

INFORMACE O POZEMCÍCH**Vlastník**

Římskokatolická farnost Ořech, se sídlem Ořech, Baarovo nám. 10, 252 25 Jinočany, IČO: 475 69 484.

Identifikace pozemků

Parcelní číslo	Výměra m2	Druh pozemku	Poznámka
1538/131	226	ostatní plocha	Jiná plocha
1538/132	46	orná půda	Třída ochrany 1
1538/133	55	orná půda	Třída ochrany 1
1538/134	529	orná půda	Třída ochrany 1
1538/135	53	orná půda	Třída ochrany 1
1538/136	390	orná půda	Třída ochrany 1
1538/137	16	orná půda	Třída ochrany 1
1538/138	36	orná půda	Třída ochrany 1
1538/139	52	orná půda	Třída ochrany 1
1538/140	37	orná půda	Třída ochrany 1
1538/184	41320	orná půda	Třída ochrany 1
Celková výměra	42760		

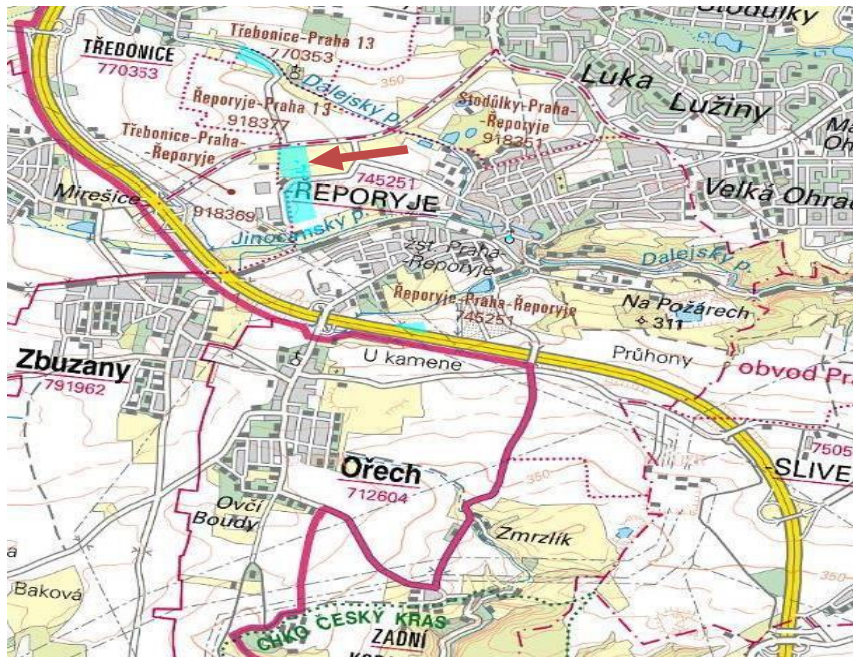
vše v katastrálním území Řeporyje, Katastrální úřad pro Hlavní město Prahu, zapsané na listu vlastnictví 279.

Umístění Pozemků

Pozemky jsou situovány v severozápadní části katastrálního území Řeporyje, a to mezi ulicemi Poncarova a K Betonárně, a tvoří jeden souvislý blok. Pozemky sousedí na západní straně s depem společnosti PPL CZ s.r.o. a na jihozápadě s areálem centrálního skladu společnosti EFES, spol. s r.o.

Přístup k Pozemkům

Přístup na Pozemky je aktuálně z ulice K Betonárně. Užívání pozemků v ulici K Betonárně za účelem přístupu k Pozemkům Farnosti není v současné době zajištěno. Ulice K Betonárně je využívána oběma výše uvedenými společnostmi jako příjezdová komunikace, která poté, co bude zvážena její vhodnost k danému účelu, může sloužit i k přístupu na Pozemky Farnosti.

Obrázek 1: Pozemky v katastrálním území Řeporyje

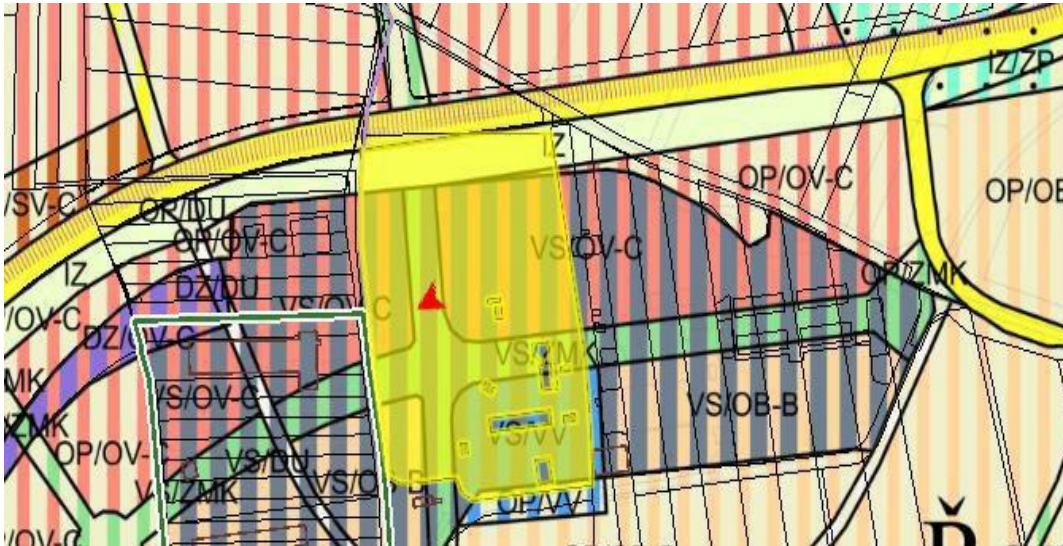
V současnosti jsou Pozemky propachtovány a v rámci pachtu využívány pro zemědělskou činnost. Aktuální stav Pozemků je zachycen na obrázku 2.

Obrázek 2: Současný stav Pozemků

Územní a metropolitní plán

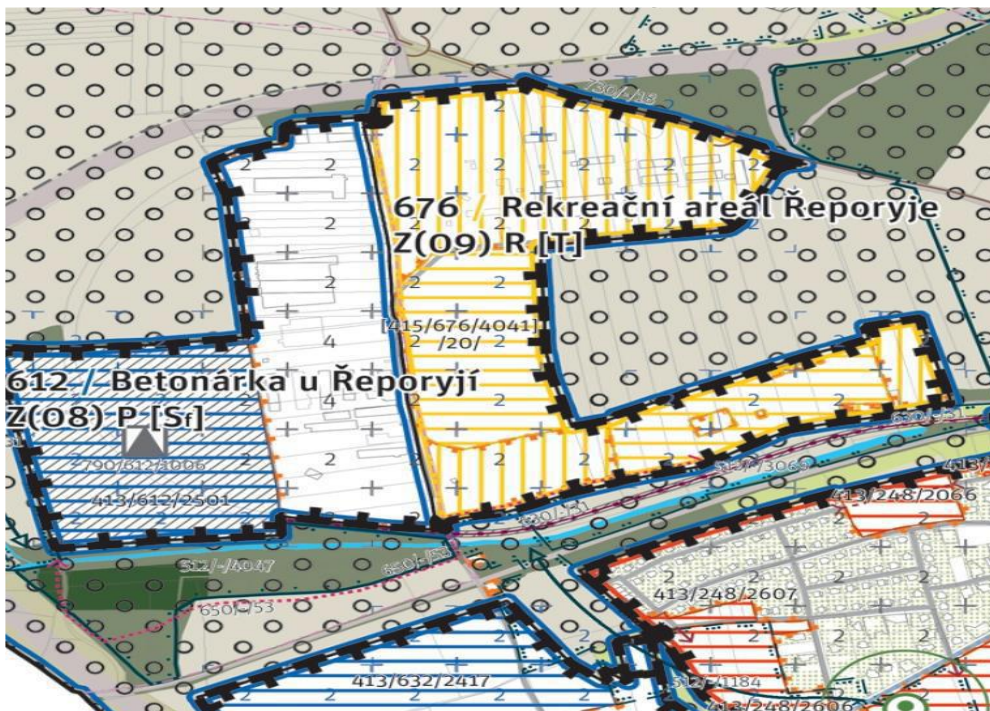
Podle stávajícího územního plánu hlavního města Prahy jsou Pozemky určeny k využití (mimo jiné) v kategoriích výroba, skladování a distribuce. Pozemky rovněž zahrnují větší plochy izolační zeleně. Pozemky jsou zastavitelné v rozsahu 30 %.

Obrázek 3: Situace dle územního plánu



Dle posledního návrhu metropolitního plánu by Pozemky měly být součástí rekreačního areálu s možností zastavění.

Obrázek 4: Situace dle metropolitního plánu



Doplňující informace k Pozemkům

Na Pozemcích nevážnou žádná věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí. Jedná se o Pozemky s třídou ochrany 1.

Odvod splaškových vod je možné řešit připojením ke kanalizačnímu systému, které bude obnášet vybudování přípojky na pozemcích jiných vlastníků v délce přesahující 800 m.

Vedle možnosti přístupu k Pozemkům z ulice K Betonárně, jak je uvedeno výše, by bylo možné dopravní napojení Pozemků například připojením na ulici Poncarova dle obrázku 5.

Obrázek 5: Možné napojení na ulici Poncarova

